

ετήσια επιθεώρηση annual review

14

θέματα χώρου+τεχνών design+art in greece 14/1983





## Πολυκατοικία στό Μαρούσι

Αρχιτέκτων Τ. Έξαρχόπουλος

Η πολυκατοικία χτίστηκε σε ένα γωνιακό οικόπεδο με έμβαδο 1.500 τ.μ., πάνω στις γραμμές του ηλεκτρικού σιδηροδρόμου, με τό σύστημα τής αντιπαροχής.

Η μεγάλη πρασιά θάθους 16 μ., ή τοποθέτηση του κτιρίου στην ψηλότερη στάθμη, μαζί με τούς μεγάλους προβόλους τών 4,80 μ. περίπου και τίς λοξές ζαρντιέρες στην όψη για τήν ανάκλιση του ήχου, έχουν στόχο τόν περιορισμό του θορύβου από τά διερχόμενα τρένα.

Η εφαρμογή κανάβου 1,20 μ. έδωσε τή δυνατότητα αύξομείωσης του έμβαδου τών διαμερισμάτων κατά τή φάση τής κατασκευής. Ο τυπικός όροφος περιλαμβάνει δύο μεγάλα διαμερίσματα στην κύρια όψη που έχει τόν καλύτερο προσανατολισμό και θέα πρός τήν Πεντέλη, ενώ δύο μικρά τυπικά διαμερίσματα τοποθετήθηκαν πίσω. Ο μεγάλος κοινόχρηστος διάδρομος είχε σαν αποτέλεσμα τήν ελαχιστοποίηση τών έσωτερικών διαδρόμων τών διαμερισμάτων.

Ο σκελετός του κτιρίου είναι από όπλισμένο σκυρόδεμα· άφέθηκε έξωτερικά ανεπίχριστος και βάφτηκε σε γκρί ανοιχτό χρώμα. Οί τοίχοι πλήρωσης είναι από λευκά συμπαγή τούβλα όπου προστατεύονται από τούς εξώστες, ενώ οί υπόλοιποι τοίχοι είναι σοβαντισμένοι και βαμμένοι σε γκρί σκούρο χρώμα.

Στό διαμέρισμα του αρχιτέκτονα, που βρίσκεται στον τελευταίο όροφο, τά δάπεδα μέσα και έξω στρώθηκαν με καφέ κεραμικά πλακάκια, ενώ τά πατώματα τών ύπνοδωματίων, ή έσωτερική σκάλα που οδηγεί στό δώμα, καθώς και τά ξύλινα διαχωριστικά κουζίνας-τραπεζαρίας και τραπεζαρίας-καθιστικού είναι από πίτς πάιν. Τά έσωτερικά κουφώματα είναι πρεσαριστά και βάφτηκαν σε καφέ-μαύρο χρώμα. Οί όροφές και οί τοίχοι

σπατουλαρίστηκαν και βάφτηκαν με άσπρο χρώμα. Τό τζάκι, στή συνέχεια του μεγάλου γωνιακού εξώστη, κατασκευάστηκε με λευκά πυρότουβλα και ή φού-

1. Κύρια όψη.

2. Προοπτικό.

3. Τυπικός όροφος. 1. Καθιστικό, 2. Τραπεζαρία, 3. Κοιτώνας.

1. Main elevation.

2. Perspective.

3. Typical floor plan. 1. Sitting area, 2. Dining-room, 3. Bedroom.

σκα του (άπό μαύρη λαμαρίνα) έχει άναρτηθεί από τήν όροφή με συρματόσχοινα.

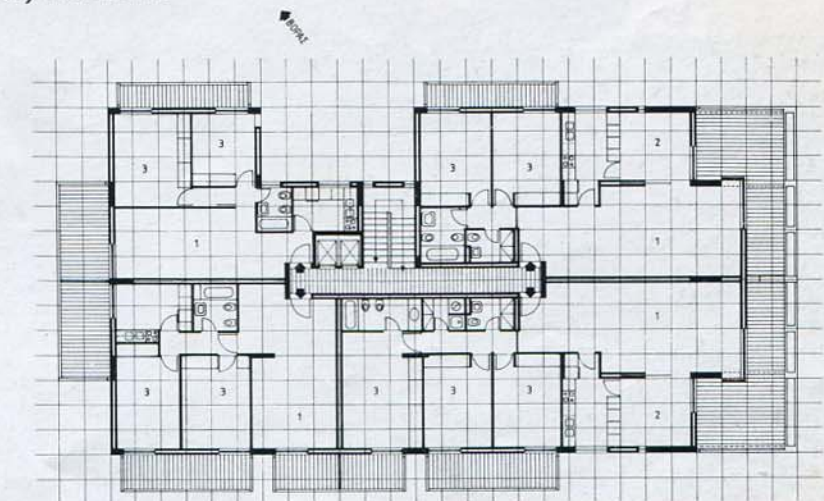


## Apartment block at Maroussi, Athens

Architect T. Exarhopoulos

This apartment block was built on a 1,500 sq.m. corner lot near the railway tracks. In order to mitigate the noise from the passing trains, the building was located on the site's highest point and provided with deep garden balconies of about 4.80 m. and slanting jardinières in the front refracting sound.

The use of a 1.20 m. module permitted a degree of internal flexibility which prospective owners did want during the construction phase. A typical floor includes two large apartments in the front having good distant views of Mount Pendeli and two small apartments at the back.

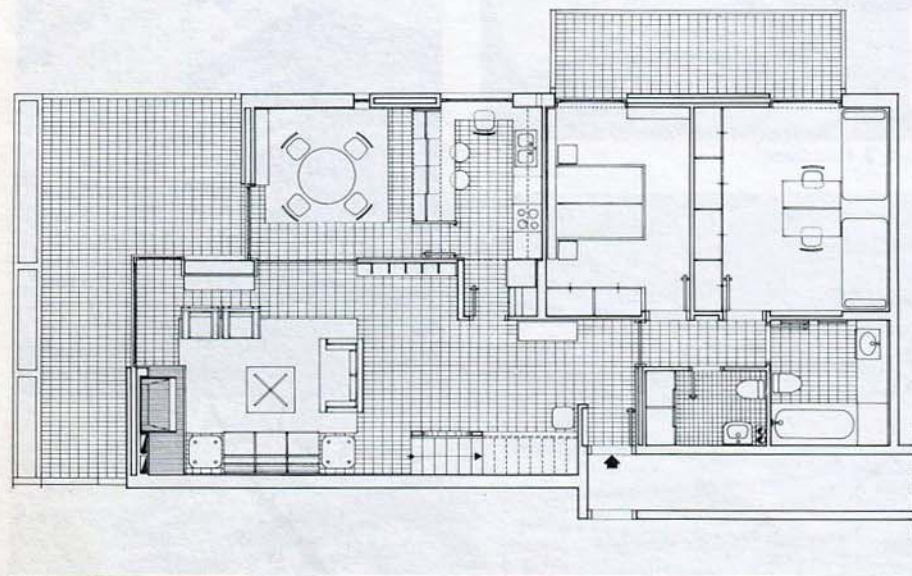




- 4-11. Τό διαμέρισμα του αρχιτέκτονα.
- 4. Κάτοψη.
- 5. Καθιστικό καί τζάκι.

- 6. Ἡ βιβλιοθήκη στό καθιστικό.
- 7. Λεπτομέρεια σκάλας.
- 8. Τραπεζαρία.

- 9. Ἡ σκάλα γιά τό δῶμα.
- 10. Κουζίνα.
- 11. Βεράντα.



4  
5



6



Φωτογραφίες: Δημήτρης Καλαποδά

- 4-11. The architect's apartment.
- 4. Plan.
- 5. Sitting-room with fireplace.

- 6. The bookcase in the sitting-room.
- 7. Staircase detail.
- 8. Dining-room.

- 9. The staircase leading to the terrace.
- 10. Kitchen.
- 11. Veranda.



7  
9



8



10



11

